צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור בן שמן-לוד), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 4 | ביטול | [Go](#Seif4) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור בן שמן-לוד), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם בן שמן-לוד המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-900 דונם, מיקומו בתחום מחוז המרכז; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית לוד והמועצה האזורית חבל מודיעין; רובו של המתחם מצוי צפונית לאחיסמך, מזרחית לשכונת גני יער-לוד, מערבית למסילת הרכבת ודרומית לצומת גינתון; בחלקו האחר נמצא בתחום העיר העתיקה, הכולל את מתנ"ס שיקגו ובית הקשתות, ותחום על ידי רחובות פרימן ממזרח, גנרל לה קלרק מצפון והחשמונאים מדרום; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הרשויות המקומיות האמורות.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. המתחם המפורט בסעיף 1 כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 3973 | 50 | 49, 51, 52, 55, 62 |
| 4019 | 59 | 5-3, 14, 36, 37, 55, 57 |
| 4020 | 21, 22, 28-25, 43, 44, 54, 59, 64-61, 66, 67, 75, 89, 91, 95, 97, 99, 100, 102, 105, 107, 113 | 29, 31, 41, 53, 58, 60, 65, 68, 71, 93, 112, 119 |
| 4548 | 84-80, 100, 117 | 79-77, 93, 97, 98, 111, 113, 114, 124 |
| 4762 | 52, 55 | 12-8, 50, 54 |
| 4763 | 18 | 4, 5, 28, 31 |
| 5156 |  | 8, 10, 11, 15 |
| 5158 | 6 | 5, 8, 12 |
| 5163 | 33 |  |
| 5290 |  | 24-20, 60, 64, 65 |
| 5410 |  | 18, 26, 89, 90 |
| 5701 | 7, 9, 11, 17-14 | 4 |
| 5702 |  | 13-11 |
| 5710 |  | 32, 33 |
| 5982 | 99 |  |
| 80025 |  | 99 |
| 80026 |  | 99 |

4. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור בן שמן-לוד), התשע"ז-2016 – בטל.

ביטול

ג' באדר התשע"ח (18 בפברואר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 7957](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7957.pdf) מיום 26.2.2018 עמ' 1036. [↑](#footnote-ref-1)